

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)
« 06» октября 2021г.

Дом № 61 или строение (корпус) по ул. (пер.) М.Горького
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1978 г. Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой,
членов комиссии, представителя общественного домового комитета
слесаря- сантехника _____ в присутствии техника Федяшиной В.Е.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного
строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – треб. кап. ремонт кровли- 992,1 м²
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания- ремонт цоколя- 120 м²
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – смена стояков ХВС-165м/п
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт отмостки- 130м².
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- М.Горького, 73.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отреvizированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл. щит закрыт, требуется смена эл. проводки- 1240 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл. проводки 1240 м/п. кап. ремонт кровли-992,1, ремонт отмостки-130м², смена стояков ХВС- 165м/п, ремонт цоколя- 120м²

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : техник Федяшина В.Е. _____

слесарь Красилин А.А. _____